

Жилинспекция по ЦАО: москвичи могут заключать прямые договоры с поставщиками ресурсов

16.05.2018

Жилищная инспекция по Центральному административному округу информирует о том что, Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, предусматривающие заключение прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Так, с 3 апреля 2018 г. предусмотрены прямые договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случаях:

- принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о переходе на заключение с каждым собственником помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- одностороннего отказа ресурсоснабжающей организацией от исполнения договора ресурсоснабжения вследствие наличия у управляющей организации признанной ей или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией;
- наличия ранее заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией договоров на основании решения общего собрания собственников помещений о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за указанные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом либо смене управляющей организации.

В течение 7 рабочих дней со дня изменения оснований предоставления коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами управляющая организация обязана опубликовать изменения в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В рамках осуществления Мосжилинспекцией лицензионного контроля за нарушение порядка раскрытия информации управляющая организация подлежит привлечению к административной ответственности по статье 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Адрес страницы: <http://arbat.mos.ru/presscenter/news/detail/7332519.html>

[Управа района Арбат](#)