

Статистика за 10 лет Росреестра по Москве

16.03.2018

В 2018 году Росреестр отмечает 10-летие образования ведомства и 20-летие создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В этой связи Управление Росреестра по Москве подводит итоги регистрации на столичном рынке жилой недвижимости за последние 10 лет.

Так, на рынке ипотечного кредитования с 2008 года столичным Росреестром зарегистрировано 314 067 договоров, причем более 50 тысяч – в 2017 году.

Динамика роста наблюдается и на рынке жилищного долевого строительства Москвы. За 10 лет Управлением зарегистрированы 176 885 договоров долевого участия (ДДУ). И снова более 50 тысяч – в прошлом году.

В целом минувший год стал показательным по количеству сделок с недвижимостью. В частности, в декабре 2017 года впервые за всю историю учета регистрации прав были преодолены отметки в 6 000 договоров долевого участия и 6 000 ипотечных контрактов в течение отдельно взятого месяца. Основным катализатором первичного рынка столичной недвижимости стало снижение Центральным банком ключевой ставки, которая в течение года уменьшалась шесть раз.

На вторичном рынке жилья до 2012 года включительно учитывалось количество сделок купли-продажи жилья, а с 2013 года регистрируются непосредственно договоры купли-продажи (мены).

С апреля 2015 года Росреестр принимает заявления на осуществление регистрационных действий в электронном виде. За полный 2016 год в Москве было обработано 16 403 электронных заявления, а в прошлом году – почти в 5 раз больше: 78 232 заявления, свидетельствующие о значительном росте популярности предоставления услуг онлайн.

За 10 лет работы из Единого реестра выдано почти 100 млн выписок, содержащих сведения о недвижимости.

Управление Росреестра по Москве напоминает, что консультации жителям столицы по вопросам регистрации недвижимости доступны на регулярной основе в территориальных отделах. Также в этом году столичный Росреестр ввел формат консультаций для граждан в рамках встреч окружных префектов с населением.

Адрес страницы: <http://arbat.mos.ru/presscenter/news/detail/7202285.html>

[Управа района Арбат](#)