

Платить по счетам за услуги ЖКХ все равно придется

12.12.2014

Традиционно считается, что главный неплательщик за услуги ЖКХ - малоимущий гражданин, у которого нет финансовой возможности оплатить услуги ЖКХ.

Некоторые СМИ тиражируют образ неплательщика за услуги ЖКХ как одинокого пенсионера, у которого элементарно не хватает пенсии для оплаты «квартплаты». Тогда как в действительности в Москве **основными неплательщиками за услуги ЖКХ являются вполне обеспеченные люди**, у которых есть средства для оплаты услуг ЖКХ, а желание отсутствует.

Вдумайтесь: **24% злостных неплательщиков за услуги ЖКХ в Москве имеют в собственности два и более жилых помещения.**

Должников уверены, что по каким-то причинам могут не платить за услуги ЖКХ. Однако сколько долгу ни копится – платить по счетам все равно придется. Так стоит ли доводить до этого?

В соответствии с Жилищным кодексом, **услуги ЖКХ должны быть оплачены не позднее 10 числа месяца**, следующего за расчетным периодом.

Если оплата не производится вовремя, в следующем месяце неплательщик получает долговой платежный документ, письменные уведомления и предупреждения об имеющейся задолженности. В соответствии с Постановлением №354 от 6 мая 2011 года, в случае образования задолженности свыше 2-х месяцев, управляющая организация имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, канализация, горячая вода) без решения суда. Также управляющая организация может обратиться в суд по взысканию долга. В данном случае с должника взыскивается не только сумма задолженности, но также пени за просрочку платежа и судебные расходы. Должников, которые и после вынесения решения суда не торопятся оплатить долги, ждет **визит судебных приставов**. В счет погашения долга они могут изъять машину, дачу, гараж, другое движимое и недвижимое имущество, «заморозить» счета и вклады в банках (кроме социальных выплат), а также ограничить выезд за границу (при образовании суммы задолженности от 10 тыс. руб.).

В самом крайнем случае управляющие организации могут подать в суд иск о выселении должников из жилых помещений (в случае, если квартира предоставлена гражданину по договору социального найма).

В случае, если у вас возникли финансовые сложности с оплатой услуг ЖКХ, обратитесь в абонентский отдел **ЕИРЦ/МФЦ**, специалисты помогут заключить соглашение о реструктуризации долга и составят удобный для вас график погашения задолженности.

Услуги ЖКХ, по сути, такой же товар, который вы приобретаете. Только в магазине за хлеб вы расплачиваетесь сразу, а за услуги ЖКХ – уже после того, как они были вам предоставлены. Но ведь для порядочного человека постоплата – это не повод, чтобы не платить. Верно?

Адрес страницы: <http://arbat.mos.ru/presscenter/news/detail/1469502.html>

[Управа района Арбат](#)