

Итоги проверки соблюдения действующего законодательства в сфере управления многоквартирными домами

05.08.2014

Пресненской межрайонной прокуратурой города Москвы в связи с обращением Управы района Арбат г. Москвы была проведена проверка соблюдения действующего законодательства в сфере управления многоквартирными домами в ЖСК № 3 работников МИД СССР.

Так, проверкой установлено, что в управлении ЖСК № 3 работников МИД СССР находится многоквартирный дом.

В ходе мониторинга сети Интернет прокуратурой было обнаружено, что на сайте www.reformagkh.ru ЖСК № 3 работников МИД СССР не раскрыл информацию в соответствии со стандартом раскрытия информации.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» организации, осуществляющие на день вступления в силу данного Постановления (то есть 09.10.2010) осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со ст. 162 ЖК РФ договоров управления многоквартирным домом, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным стандартом в течении 2 месяцев со дня вступления в силу данного Постановления, то есть до 09.12.2010.

Согласно п. 3 вышеуказанного Постановления управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрыть следующую информацию:

- а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива;
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В пункте 5 Постановления предусмотрено, что управляющими организациями информация раскрывается путем:

- а) обязательного опубликования на [официальном сайте](#) в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

Согласно Приказу Минрегиона России от 24.11.2011 № 543 «Об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» адресом официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами является www.reformagkh.ru.

По результатам проведенной проверки, Пресненский межрайонный прокурор города Москвы обратился в Пресненский районный суд города Москвы с заявлением об обязанности ЖСК № 3 работников МИД СССР раскрыть информацию в соответствии со стандартами, путем ее размещения на официальном сайте www.reformagkh.ru в сети Интернет.

Пресненский районный суд города Москвы пришел к выводу, что требования прокурора являются законными и обоснованными.

Решением суда требования Пресненского межрайонного прокурора были удовлетворены в полном объеме.

Помощник прокурора П.А. Трембачева

Адрес страницы: <http://arbat.mos.ru/presscenter/news/detail/1189583.html>

[Управа района Арбат](#)