

ЖИТЕЛЕЙ КВАРТИР НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ МОГУТ ОСВОБОДИТЬ ОТ ПЛАТЫ ЗА ЛИФТ

23.07.2014

В настоящий момент, согласно ст. 154 действующего Жилищного кодекса РФ, в сумму платежа за жилое помещение включается плата за содержание и ремонт общего имущества, включая технику. Однако в Госдуме посчитали, что это несправедливо.

Председатель Российской партии пенсионеров за справедливость, член независимой группы депутатов Госдумы Игорь Зотов предложил внести поправки в Жилищный кодекс РФ, которые позволят освободить жильцов первых этажей многоквартирных домов от платы за пользование лифтами. По мнению депутата, несправедливо, что люди, не пользующиеся лифтом, вынуждены платить за его обслуживание. Автор законопроекта хочет внести в Жилищный кодекс поправку, согласно которой «собственники жилых помещений на первых этажах вправе отказаться от оплаты обслуживания лифтового хозяйства».

В настоящий момент, согласно ст. 154 действующего Жилищного кодекса РФ, в сумму платежа за жилое помещение включается плата за содержание и ремонт общего имущества, включая технику. Статья же 36 оговаривает, что этот вид имущества, к которому относятся лифты и шахты, принадлежит собственникам квартир на праве общей долевой собственности. То есть все без исключения жители дома обязаны в равной степени оплачивать услуги по ее содержанию, вне зависимости от того, насколько часто они пользуются чердаками, подвалами, лестницами и лифтами.

Эта норма закона неоднократно вызывала бурное негодование со стороны жителей первых и вторых этажей многоквартирных домов, которые уверены, что подобная уравниловка несправедлива, ведь им приходится платить за лифт, которым они не пользуются. Фактически конечное решение о порядке расчетов платы за содержание лифтов остается за местными властями. Пока добиться справедливости удалось лишь жителям отдельных регионов. Так, в 2007 году занимавшая тогда пост губернатора Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко освободила жителей первых этажей от расходов на содержание лифтового оборудования.

Адрес страницы: <http://arbat.mos.ru/presscenter/news/detail/1138481.html>

[Управа района Арбат](#)