

## **Минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД**

15.12.2017

Постановление Правительства РФ 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Определяет данный нормативный акт, только абстрактно сформированный перечень работ и услуг необходимый к выполнению при обслуживании многоквартирного дома.

Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом:

- а) в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;
- б) в договоре управления многоквартирным домом - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией;
- в) в порядке, определенном уставом товарищества или кооператива, - в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- г) в договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Подводя итоги этого пункта, необходимо пояснить, что к обязанности определения перечня и его периодичности на общем собрании собственников многоквартирных домов. То есть, Постановлением утвержден перечень необходимых для выполнения работ, а вот периодичность необходимо определять собственников помещений с учетом всех особенностей многоквартирного дома.

---

Адрес страницы: [http://arbat.mos.ru/press-centre\\_1/important-information/detail/7041727.html](http://arbat.mos.ru/press-centre_1/important-information/detail/7041727.html)

---

[Управа района Арбат](#)