

Решения общего собрания собственников многоквартирного дома

15.12.2017

Решение общего собрания обязательно для всех собственников многоквартирного дома, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании. Общее собрание собственников многоквартирного дома должно рассматривать вопросы, только которые включены в повестку. При этом в зависимости от поставленного на голосование вопроса необходимо получить определенное количество голосов.

При решении на общем собрании собственников многоквартирного дома по ниже перечисленным вопросам требуется не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

принятие решений о реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;

принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания;

Для решения прочих вопросов (ниже перечисленных) необходимо иметь большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Однако в данном случае также необходим кворум числа голосов, то есть в нем участвуют собственники многоквартирного дома или их представители, обладающие более чем 50% от общего числа голосов.

выбор способа управления многоквартирным домом;

прочие вопросы.

Результаты общего собрания собственников многоквартирного дома должны фиксироваться в протоколе. Лица, ответственные за оформление протокола и место хранения протокола, следует определить на общем собрании. Как правило это председатель собрания и секретарь.

Обжаловать решение общего собрания собственников многоквартирного дома в суд можно в 6-месячный срок со дня, когда собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Право обжаловать решение имеет лишь тот, кто не принимал участия в собрании или голосовал против такого решения и если решением нарушены его права и законные интересы.

Адрес страницы: http://arbat.mos.ru/press-centre_1/important-information/detail/7041571.html

[Управа района Арбат](#)